

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 126 /2017/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2017

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh năm 2016

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý IV năm 2016.

Theo Báo cáo tài chính riêng năm 2016 do Công ty Sacomreal thực hiện và được kiểm toán bởi công ty KPMG Việt Nam thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 2016: **89.582.938.026** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 2015: **61.524.594.416** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2016 so với năm 2015 tăng: **28.058.343.610** đồng. ✓

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm 2016 cao hơn doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm 2015 dẫn đến thu nhập sau thuế năm 2016 tăng hơn so với thu nhập sau thuế của năm 2015.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa năm 2016 so với năm 2015.

Trân trọng kính chào !



Nơi nhận :

- SGDHCM để báo cáo
- Lưu : Vp .